**Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

**UMOWA nr 1/2024**

zawarta w Żaganiu, w dniu ………………………roku pomiędzy

1/ **Parafią Rzymsko-katolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Żaganiu, Pl. Klasztorny 2, 68-100 Żagań**

**NIP 924-143-92-68 REGON: 040119709**

reprezentowaną przez:

**Proboszcza Parafii Księdza Kan. Władysław Tasior**,

Zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

2/ ………………………………………………………………………………………………………………………………………………., reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………….… zwanym dalej „**Wykonawcą”**

**Oświadczenie stron**

1. W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie prac konserwatorsko restauratorskich zadania pn. **„Renowacja i restauracja nawy bocznej północnej kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Żaganiu”** nr 1/2024, przeprowadzonym w trybie konkurencyjnym i transparentnym z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków („Postępowanie”), oraz na podstawie art. 6 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”)

została zawarta umowa („Umowa”) o niżej określonej treści:

2. **Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład (nr RPOZ/2022/1106/PolskiLad) na wniosek Inwestora(Wnioskodawcy) – Powiatu Żagańskiego.**

3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

1. Uchwale Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
2. Regulaminie BGK - regulaminie, Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 2 – z dnia 26 lipca 2023 r.

4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) - b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) - b).

5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) - b).

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Inwestora (Wnioskodawcy) - Powiatu Żagańskiego, który to przekażę środki w formie dotacji Zamawiającemu, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy.

**§1**

**1.** Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Renowacja i restauracja nawy bocznej północnej kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Żaganiu”** dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, którego celem jest ochrona i zachowanie dziedzictwa kultury istniejącego obiektu.

2. Zakres zamówienia obejmuje – zgodnie z ofertą i wnioskiem o dofinansowanie:

2.1. Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich we wnętrzu nawy północnej kościoła parafialnego pw. WNMP przy Placu Kościelnym 2 w Żaganiu, polegających na wydobyciu i konserwacji oraz przywróceniu i wyeksponowaniu XVIII-wiecznej szaty kolorystycznej powierzchni architektonicznych i elementów wyposażenia nawy północnej.

2.2. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków (wpis nr L-99/1-4 z dnia 12.06.1953 r. oraz na listę Pomników Historii (Dziennik Ustaw Nr 54. Poz. 280, Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 lutego 2011 r. „Żagań — poaugustiański zespół klasztorny”)

2.3. Przeprowadzone badania konserwatorskie wykazały obecność zachowanych w różnym stopniu XVIII-wiecznych warstw kolorystycznych o innym wybarwieniu niż widoczne obecnie, pochodzące z lat 80. XX w. Wystrój nawy północnej jest częścią osiemnastowiecznego dzieła modernizacji gotyckiej świątyni w Żaganiu. Późniejsze, wtórne zmiany doprowadziły do zaburzenia pierwotnego barokowego konceptu – wszystkie powierzchnie architektoniczne (ściany i sklepienia) wraz z detalami sztukatorskimi zostały pobielone w XIX w. i przemalowane w okresie powojennym. Zachowane elementy XVIII-wiecznego wystroju nawy północnej oraz chóru muzycznego takie jak snycerska krata na emporze, polichromie imitujące otwory okienne, teatralne, kulisowe rozmalowanie ściany wschodniej z kotarą „zawieszoną” w prześwicie arkady czy loża opacka utraciły w ten sposób swój pierwotny kontekst. Elementem barokowej aranżacji wnętrza kościoła było również bezbarwne szklenie witrażowe.

2.4. Celem prac jest przywrócenie historycznych i estetycznych walorów nawy płn. poprzez wyeksponowanie i przywrócenie XVIII-wiecznej szaty barwnej z poszanowaniem i zachowaniem elementów starszych i jak i powstałych później, zgodnie z wynikami badań i programem prac konserwatorskich.

Ze względów konserwatorskich przewidziano sukcesywne przywrócenie szklenia witrażowego na jednolite, bezbarwne.

Wydobycie warstw historycznych, ich oczyszczenie, naprawy, uzupełnienia i wzmocnienie podłoży oraz wykonanie kompleksowej restauracji szaty kolorystycznej wnętrza wymaga wnikliwego rozpoznania obiektu wpisanego na listę pomników historii.

2.5. Zakres rzeczowy prac konserwatorskich i restauratorskich obejmuje następujące powierzchnie architektoniczne i elementy wystroju nawy północnej:

Sklepienie nad nawą płn.

1. Ściany i przegrody
2. Elementy snycerki i kamieniarki
3. Posadzkę ceramiczną na emporze
4. Okna w nawie płn. - wymiana oszklenia

2.6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie prac konserwatorskich (Kościół WNMP w Żaganiu. Nawa północna z przyległymi kaplicami. TOM I + załączniki, TOM II), opracowany przez 3MK Projekt Sp z o.o.; załącznik nr 6 do zapytania ofertowego) na których wykonanie zostało udzielone pozwolenie Lubuskiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr ZN.5142.6.2024[mŻag] ZR.5144.2.2024 z dnia 15.02.2024 r. na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku; załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.). Lokalizację zakresu planowanych do wykonania prac przedstawiono na rysunkach stanowiących załącznik nr 8 do zapytania ofertowego. Dołączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar (załącznik nr 9 do zapytania ofertowego) stanowi dokument pomocniczy do przygotowania ofert.

2.7. Program Prac Konserwatorskich (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego) może wskazywać dla niektórych materiałów znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku, zapewnią uzyskanie parametrów, co najmniej na takim samym poziomie jak założone w w/w dokumentach oraz będą nie gorsze pod względem:

1) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość)

3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

2.8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.9. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę w czynnym obiekcie sakralnym, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z zamawiającym sposobu i metod prowadzenia prac w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym i sprawującym posługę liturgiczną.

2.10. Przygotowanie dokumentów do odbiorów oraz uzyskanie -jeśli zajdzie taka potrzeba - wszystkich niezbędnych zezwoleń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Straży Pożarnej itp.

**3.** Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne po-chodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równowartościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Wykonawcy.

**4.** Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego oraz wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

**5.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

**6.** Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w Rozdziale XVII „Warunki istotnych zmian umowy” zapytania ofertowego nr 1/2024 z dn. 18 marca 2024r.

**7.** Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

**8.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

**9.** Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

**10.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

**11.** Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

**12.** Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**13.** Wykonawca zobowiązany jest:

1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,

2) do protokolarnego przejęcia terenu budowy,

3) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,

4) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie zobowiązującymi przepisami,

5) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

**§2**

**1.** **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe**
w wysokości: **……………………..zł brutto,** (słownie:……………………………………….), w tym należny podatek VAT w kwocie ………………….zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

**2.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności oraz robót niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a są niezbędne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania zadania określonego w §1 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy, koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym projektowej oraz powykonawczej, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, ewentualne koszty archeologiczne, itp.

**3.** Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty i załącznikach do niego, a także koszty towarzyszące takie jak np.: koszty uzgodnień, opinii, opłat związanych z uzyskaniem decyzji, zgłoszenia budowy, pomiarów, badań, ekspertyz, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych porządkowych.

**4.** Wszelkie zmiany wynagrodzenia, w tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, będą wynikały z okoliczności wskazanych w niniejszej umowy.

**5.** Wykonawca oświadcza, że kalkulując cenę oferty uwzględnił ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, które jako doświadczony Wykonawca mógł i powinien przewidzieć, bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.

**6.** Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

**7.** Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, płatne będzie w dwóch transzach:

1) **I TRANSZA** - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującego wykonanie części robót budowlanych. Transza ta rozlicza w całości wkład własny Inwestora – Powiatu Żagańskiego, w wysokości zgodnie z zasadami i postanowieniami uchwał Strategicznych wraz z uchwałami określonymi w preambule umowy „Oświadczenia stron” pkt 3, a także obejmuje część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu ww. robót dofinansowanego z programu określonego we wstępnej Promesie w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania. Płatność wynikająca z udziału własnego będzie dokonana przed złożeniem wniosku o wypłatę z promesy.

2) **II TRANSZA** - po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane.

7.1. Wynagrodzenie wypłacane będzie:

a) **w przypadku wypłaty I TRANSZY** – na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół częściowego odbioru w zakresie robót budowlanych - podstawą wystawienia faktury częściowej za roboty budowlane będzie protokół odbioru częściowego robót zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu częściowym wartości wykonanych robót („Rozliczenie”), stanowiącym załącznik do protokołu odbioru częściowego.

**UWAGA!**

Dopuszczalna jest płatność częściowa w ramach dwóch faktur do I TRANSZY, której pierwsza faktura VAT dla wypłaty w ramach tej transzy obejmuje wkład własny Inwestora – Powiatu Żagańskiego, o którym mowa wyżej. Druga faktura VAT w ramach I transzy zostanie wystawiona przez Wykonawcę na pozostałą część płatności tej transzy i płatna będzie przez Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu przez Inwestora - Powiat Żagański wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Odbudowy Zabytków i przekazanej Zamawiającemu w formie dotacji.

b) **w przypadku wypłaty II TRANSZY** stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy - na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji inwestycji (wykonaniu całości robót), w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót („Rozliczenie”), stanowiącym załącznik do protokołu końcowego robót. Zestawienie wartości wykonanych robót oraz pozostałe załączniki do protokołu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży do weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.

7.2. Strony potwierdzają, o czym mowa wyżej, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Inwestora(Wnioskodawcy) - Powiat Żagański środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy (nie wliczając wkładu własnego Powiatu Żagańskiego). Środki te przekazywane są Zamawiającemu po otrzymaniu przez Inwestora – Powiat Żagański wynagrodzenia w oknach płatniczych, które to są następnie przekazywane Zamawiającemu.
W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 7.8 na skutek niezależnych od Zamawiającego otrzymanych przez Inwestora (Wnioskodawcy) opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

7.3. Do Rozliczenia Wykonawca dołączy zestawienie zakresu robót i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom za zakończone i odebrane roboty ujęte w Rozliczeniu oraz oświadczenie, że roboty nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi. Zestawienie musi określać firmę/nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wartość do zapłaty. Warunkiem zapłaty Wykonawcy za roboty jest ich odbiór przez Wykonawcę od Podwykonawcy potwierdzony protokołem odbioru wraz z zestawieniem należnych Podwykonawcy kwot opracowanym w formie zestawienia („Rozliczenia”). Do Rozliczenia Wykonawca załączy również oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 7.6.

7.4. Nadzór w ciągu 21 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących zatwierdzi Rozliczenie, potwierdzające kwotę, którą Nadzór rzetelnie ustali jako należną.

7.5. Wykonawca niezwłocznie od popisania przez Zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednio protokołu odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych poprawnie wystawi fakturę za wykonane roboty budowlane zawierającą wszystkie niezbędne załączniki określone w ust. 7.3 niniejszego paragrafu.

7.6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do każdego Rozliczenia Wykonawca załączy kopie wystawionych przez podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7.7. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 7.3 i ust. 7.6, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienie za okres do dnia zapłaty wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

7.8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionych faktur przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie **do 30 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wszystkimi wymaganymi umową dokumentami, **do siedziby Zamawiającego** *(Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Żaganiu, Pl. Klasztorny 2, 68-100 Żagań).*

7.9. Należność za przedmiot umowy określony w §1 należy dokonać na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług, tzw. „Białej Liście”. (jeżeli dotyczy).

7.10. Zamawiający dokona płatności podzieloną płatnością (Split Payment).

7.11. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru wykonanych robót i potwierdzeniem (jeżeli dotyczy) ostatecznego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

7.12. W ramach wynagrodzenia objętego ofertą Wykonawca rozliczy komisyjnie z Zamawiającym materiały pochodzące z rozbiórki przedstawiając odpowiednie dowody (protokoły).

7.13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 924-143-92-68

7.14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

7.15. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7.16. Na potwierdzenie ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami składają się następujące dokumenty:

1. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy,
2. kopia faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem,
3. potwierdzenie zapłaty należności wynikających z zawartych umów.

7.17. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń.

7.18. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

**§3**

**1.** Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy **na okres 48 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**2.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 1 umowy, w wysokości ………………. zł (słownie: ………………………………………………..).

2.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2.2. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania przedmiotu umowy lub okresu rękojmi za wady, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.

2.3. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione zabezpieczenie w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części zabezpieczenia z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

2.4. Niewniesienia, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

2.5. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

2.6. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

2.7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu umowy.

**§4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1) termin przekazania placu budowy – do 7 dni od dnia podpisania umowy;

2) termin rozpoczęcia robót – w terminie do 10 dni od przekazania placu budowy;

3) termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 31 października 2025 r.;**

4) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.

**2.** Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego, oraz przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wykonawcę.

**3.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

**§5**

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,

2) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**§6**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji umowy wykwalifikowany personel, w szczególności wskazany w ofercie (jeżeli taki wymógł wynikał na etapie składania ofert).

**2.** Nie później niż w dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, dotyczące osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji
w budownictwie, wraz z zaświadczeniami o przynależności do stosownych Izb Inżynierów Budownictwa (jeżeli nie zostało przedłożone do oferty).

**3.** Zamawiający może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.

**4.** Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego

**5.** Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.

**6.** Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

**§7**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,

2) w przypadku niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1

3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień przekroczenia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),

4) w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 1 z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu,

5) w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1za każdy dzień przekroczenia terminu.

**2.** Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**3**. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace, a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

**4.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości
10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §2 ust. 1.

**§8**

**1.** Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 10 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;

2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

**2.** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;

3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

**3.** Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

**4.** W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**5.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**6.** W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;

2) zabezpieczenia robót wtoku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;

3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

**7.** W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

2) przejęcia terenu budowy;

3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

**8.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**9.** Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§9**

**1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 6,

**2.** Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

− wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

− wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadani;

− wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;

− wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

− zmiany istotnych regulacji prawnych;

− wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

− wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**3.** Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje.

**4.** Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.

**5.** Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**6.** Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§10**

**1.** Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**2.** W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.

**3.** Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.

**4.** Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie praw
i obowiązków wynikających z Umowy.

**5.** Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

**6.** W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące,
w szczególności przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**7.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **2** dla Zamawiającego, **1** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**